

Zápis ze schůze výboru SVJ 19.2.2024

Přítomní: Vojtěch Opočenský, Marie Pohořelská, Pavel Maget, Tomáš Nushart

- Nájemní smlouvy k nebytovým prostorům společenství
 - o P. Miksová vypovězeno, P. Benešová vypovězeno, čekáme na další dohodu.
- Výběrové řízení na kamerový systém je v současnosti pozastaveno z důvodu čekání na ukončení realizace výtahu, aby mělo společenství dostatečnou finanční rezervu.
- Výtah
 - o V současnosti se čeká na vydání stavebního povolení,
 - o Mělo by být vydáno do poloviny dubna,
 - o Výbor zajistí CN na obložení všech pater sádrokartonem.
- Nový samozavírač a vylomený pant u dveří vchodu 570 - opravené panem KRO .
- Byl projednán návrh, aby příjmy z pronájmů byly převedeny na příštím shromážděním do dlouhodobé zálohy. Nebude následně nutné navyšovat příspěvek do dlouhodobé zálohy od vlastníků.
- Oprava posprejované fasády je v řešení a byla již uhrazena pojišťovnou dle rozpočtu
- Příští schůze výboru bude v dubnu 2024 od 19:00.
- Na účtu společenství:
 - o KB 1 838 542,69 CZK,
 - o JT banka 1 833 168,19 CZK.
- P. Miksová – Psí salon – bude výborem kontaktována kvůli smírnému řešení sporu v tomto týdnu.
- Výbor vzal na vědomí, že koncem února proběhne plánovaná revize plynových rozvodů v domě. Vlastníci již byli o termínech informováni.
- P. Janda – prošel s panem Nushartem dům a provedl drobné opravy
 - o P. Mašek pomůže rekonstrukcí květinových místností, došlo již k opravě lišt na schodištích v kooperaci s panem Jandou,
 - o Květinové místnosti: návrh rozpočtu ve výši do 20.000,- Kč na rekonstrukci 1 místnosti – nyní v gesci pana Nusharta a pana Maška,
 - o 4 místnosti + 1 po nájmu p. Benešové,
 - o Návrh nájemného po rekonstrukci 1500,-Kč /měsíčně.

Zapsal 26.2.2024

Vojtěch Opočenský