

Zápis z distanční schůze výboru SVJ dne 10.7.2024

Přítomní: Vojtěch Opočenský, Marie Pohořelská, Pavel Maget, Tomáš Nushart, p. Vošáhlík

- Rekonstrukce výtahů
 - o probíhá dle plánu, ukončení realizace druhého výtahu cca v polovině srpna. Jediná změna byla v dohodnutém materiálu SDK v přízemí, který byl odsouhlasen stavebním dozorem,
 - o dne 10.7.2024 byl převzatý stavebním dozorem první výtah.
- Jednání s developerem na pozemcích Čechie
 - o zástupci výboru byla podepsána dohoda v území, která sumarizuje vývoj jednání s investorem za poslední dva roky. Zásadním posunem je snížení koeficientu zastavěnosti plochy, zachování parkovacích míst a dále skutečnost, že SVJ obdrží finanční kontribuci od investora.
- Pronájem prostoru psího salónu
 - o bude řešen po skončení rekonstrukce výtahů a jeho vyklizení s navrhovaným nájemem 10.000 Kč měsíčně + platbou za služby od 1.9.2024.
- Proběhla úprava webových stránek společenství.
- Květinové místnosti
 - o jsou hotové rekonstrukce dvou květinových místností v 6. patře - klíče od nich v gesci pana Nusharta,
 - o zbylé květinové místnosti (2 ve třetí patře + v 6. patře paní Benešové) se budou pravděpodobně opravovat až v září,
 - o s panem Maškem proběhla diskuze k opravě vstupního portálu v 570, bude dále konzultováno.
- Výbor byl revizorem upozorněn na nutnost informovat o termínu schůze výboru SVJ na webu SVJ a na nástěnce SVJ. Další schůze výboru proběhne dne 2.9.2024 a dne 23.9.2024 se předpokládá konání shromáždění.
- Na účtu společenství:
 - o Vklad s výpovědní dobou 33 dní u JT banky 1 862 471,34 – vypovězen 24.7.2024
 - o KB – 1.298.598,45 Kč

Zapsal 24.7.2024

Vojtěch Opočenský