

Zápis ze schůze výboru SVJ konané dne 22.9.2025

Přítomní: Vojtěch Opočenský, Tomáš Nushart, Pavel Maget, Aneta Martinek

- Dodatečná poptávka statického posouzení od jednoho z vlastníků byla vyřízena
 - o Fotografie z jednotky zaslány statikovi,
 - Výbor čeká na potvrzení od statika, že se jedná o stejný problém jako u všech ostatních jednotek.
- Delší dobu probíhající dědické řízení u jedné z jednotek má za následek nedoplatek u jednotky,
 - o Výbor pověřuje předsedu zjistit údaje o stavu dědického řízení
- P. Skořepová navštívila schůzi výboru
 - o V současnosti provádí úpravu zeleně u vchodu 572 a v okolí popelnic,
 - o Projednán rozsah sekání a úpravy zeleně u domu,
 - Okolo popelnic roste břečťan a psí víno,
 - Prodiskutována možnost osazení pletiva nad střechu popelnic,
 - Výbor zkonzultoval možnost kultivace prostoru u popelnic a svůj návrh zadal paní Skořepové k realizaci,
 - o Vznesen a schválen požadavek na dokoupení substrátu ,
 - P. Janda bude pověřen zasypaním díry v půdě nedaleko popelnic
 - Proběhne konzultace s MČ ohledně možnosti výsadby stromů u domu po obou stranách,
 - Výbor do budoucna bude usilovat o sjednocení vzhledu záhonů u jednotlivých vchodů,
 - o Ostatní vchody upravují jiní vlastníci,
 - č.p. 569 p. Ulrichová, č.p. 570 p. Lahodná, č.p. 571 není známo.
 - **požádáme výše uvedené vlastníky o kontaktování výboru do 20.10.2025, abychom dojednali podmínky údržby zeleně u vchodů.**
- Výbor zvážil možnost poptat pana Maška na domovnické práce od ledna 2026
- Poptat generální úklid domu
 - o Zajistí p. Martínek.
- Pronájem květinových místností
 - o Fitness sál – vlevo 6NP,
 - Provoz od 6.10.2025 ,
 - Předseda výboru připravil návštěvní řád místností, který bude vlastník podepisovat společně s převzetím klíčů od místnosti,
 - o Herna prostřední část 6NP, k dispozici od 6.10.2025,
 - o Kancelář vpravo 6NP, zatím se vybavuje.
- Všechny klíče od domu/koláren/kočárkáren/květinových místností distribuuje REMA, zjednodušil se tak postup pro vlastníky při předání nových klíčů.

- Další schůze výboru proběhne dne 1.12. online.
- Místnosti ve 3 NP budou zatím k dispozici vlastníkům volně.
- Nájem nebytového prostoru končí k 31.10.2025, během října se zadá inzerce, aby se povedlo najít nového a spolehlivého nájemce.
- Výbor jedná se stavebním úřadem o vzhledu žaluzii domu pro případné zájemce o jejich realizaci.
- Stav účtu SVJ u KB ke dni 22.9.2025 je 2.152.231 Kč.

Zapsal 23.9.2025

Vojtěch Opočenský